

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 04.04.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14044/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Väike-Sõjamäe tn 22a** asuvat kinnistut koos sellel paikneva lennutehnika angaariga (edaspidi nimetatud *üürripind*);
- 2) pooled sõlmisid 31.01.2021 lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.1*), milles pooled leppisid kokku, et seoses üürniku pinnavajaduse suurenemisega (kopterieskadriili töötajate arvu suurenemise tõttu) analüüsib üürileandja olemasolevat ruumiprogrammi, muudab vajadusel olemasolevas hoones ruumiprogrammi, tellib projekteerimistööd ning vajadusel täiendava juurdeehituse rajamiseks ehitustööd;
- 3) lisa nr 6.1 alusel läbi viidud tegevuste käigus selgus vajadus teostada I etapi tegevused uuesti ehk teistkordselt, mille tulemusel valmis 2023. a aprillis Invelo OÜ koostatud eskiis, töö nr IN2203 "Väike-Sõjamäe 22a Lennusalga angaari osaline ümberehitus ja laiendamine" (edaspidi nimetatud *eskiis*). Seoses eelnevaga ning üürniku sooviga jätkata eskiisi alusel II etapi projekteerimistöödega ning III etapi ehitustöödega, soovivad pooled osaliselt muuta lepingu lisaga 6.1 kokku lepitud tingimusi,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 1.6.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„1.6.1. **I etapi** tegevuste tulemusena on **valminud ruumiprogrammi analüüs ning mahuline visioon ning hiljemalt 30.04.2023 projekteerimistööde aluseks olev eskiis**.“.

2. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 4.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„**4.1. Üürnik** tasub üürileandjale käesoleva kokkuleppe alusel:

- 4.1.1. **I etapis osutatud teenuse eest 2 100 (kaks tuhat üks sada) eurot, millele lisandub käibemaks** õigusaktidega ettenähtud suuruses ja korras. Seoses I etapis läbiviidud korduvate tegevustega tasutakse üürileandjale I etapis osutatud teenuste eest täiendavalt **2 100 (kaks tuhat üks sada) eurot, millele lisandub käibe maks** õigusaktidega ettenähtud suuruses ja korras;
- 4.1.2. **II etapis osutatud teenuse eest 20 160 (kakskümmend tuhat üks sada kuuskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks** õigusaktidega ettenähtud suuruses ja korras. Pooled on eeldanud, et II etapi eesmärgid on võimalik saavutada hiljemalt 8 (kaheksa) kuu möödudes projekteerijaga töövõtulepingu sõlmimisest, mis ajaks on valminud ehitusprojekt põhiprojekti

mahus ning on väljastatud vajalikud ehitusload ehitustööde teostamiseks ehitusprojekti alusel. Juhul kui üürniku või kolmandate isikute tegevusest või tegevusetusest tulenevalt ei ole võimalik nimetatud tähtaega täita ning üürileandja ei saanud neid asjaolusid ette näha ega mõjutada ja see toob kaasa üürileandja poolsed täiendavad tegevused, siis suureneb üürileandja projektijuhtimise kulu 1 638 (üks tuhat kuussada kolmkümmend kaheksa) eurot kalendrikuus, millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras, iga eelnimetatud tähtaega ületava terve kalendrikuu eest, mil üürileandja teostab täiendavaid tegevusi;

4.1.3. **III etapis osutatud teenuse eest 30 429 (kolmkümmend tuhat nelisada kaksikümmend üheksa) eurot, millele lisandub käibemaks** õigusaktidega ettenähtud suuruses ja korras. Pooled on eeldanud, et III etapi eesmärgid on võimalik saavutada hiljemalt 10 (kümne) kuu möödudes ehitustööde töövõtulepingu sõlmimisest, mis ajaks on ehitustööd lõpetatud ja üürnikule üle antud. Juhul kui üürniku või kolmandate isikute tegevusest või tegevusetusest tulenevalt ei ole võimalik nimetatud tähtaega täita ning üürileandja ei saanud neid asjaolusid ette näha ega mõjutada ja see toob kaasa üürileandja poolsed täiendavad tegevused, siis suureneb üürileandja projektijuhtimise kulu 2 186 (kaks tuhat üks sada kaheksakümmend kuus) eurot kalendrikuus, millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras, iga eelnimetatud tähtaega ületava terve kalendrikuu eest, mil üürileandja teostab täiendavaid tegevusi.“.

3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet